附件2

冶金研究院关于厂房的竞租公告

我公司对山东省冶金科学研究院有限公司拟出租厂房进行公开竞租，现将有关事项公告如下：
 **一、招租物基本情况**

标的物所属房产房屋质量、设施完好，地理位置俱佳，交通便利。具体情况如下：

表1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 位置 | 结构 | 底价 | 面积（m2） | 备注 |
| 1 | 3号厂房 | 历下区解放东路66号，冶金研究院院内 | 砖混结构 | 1.2元/㎡.天 | 416 | 竞租阶梯为人民币15184元/年（0.1元/㎡.天） |
|  | 合计 |  |  |  | 416 |  |

拟出租设施状况及安全、消防条件确认：拟出租区域已按规范划定安全、消防通道；区域内用电设施符合规范；构筑物本体不存在易燃易爆危险因素，均按规定配备灭火器，满足安全、消防相关要求。

**二、出租用途**

出租用途：办公、仓储、维修等，承租方业务范围应满足国家相关法律法规及行业、当地辖区政府及集团公司规定，具备相关行业资质并符合消防、环保要求，符合该房屋使用性质及出租方发展规划、经营范围要求，同事不得影响周边居民正常生活，不得从事危化品的经营及违法违规经营行为；不得从事带来噪声、气味、粉尘等环境污染的经营行为。不得在租赁场所设置厨房和留人住宿。

**三、出租期限**

结合研究院发展规划，暂定租期3年。甲方根据上级主管单位或者政府规划需要，可提前解除出租合同。

**四、竞租条件**

1、中华人民共和国境内法人组织和自然人,均可参加竟租。租赁方业务范围应符合招租方发展规划、经营范围要求，每天人员和车辆进出较少，不能扰乱出租方安静的办公环境，并满足国家相关法律法规及行业规定。

2、采用增价方式进行竞价，按照价高者得的原则确定竞得人。

3、参加本次网上竞租的竞租人，需要在东方钢铁在线（http://www.bsteel.com.cn）进行注册竞租，并缴纳7500元竞租保证金，竞租保证金由竞租申请人交纳至东方钢铁在线平台。足额交纳保证金后具备竞租资格。

4、竞得人需向东方钢铁在线平台交纳摘牌价的千分之五作为服务费。

5、保证金的退回：未中标者于竞租后三日内由东方钢铁在线平台原账户退回竞租保证金；中标者需在签订租赁合同后，由东方钢铁在线平台扣除摘牌价的千分之五服务费，剩余竞租保证金原账户退回。
  **五、公告和报名时间**

公告和报名时间：2021年7月23日至2021年7月26日；网上竞租时间：2021年 7月27日 9时至7月27日11 时。竞得人须在公示期（公示期为标的成交次日起3个工作日）满后7个工作日内到山东省冶金科学研究院有限公司办理成交确认手续，逾期视为自动放弃，保证金不予退回。

**六、竞价规则**

1.本次竞价招租，竞租底价明细见表1（含税5%）。竞租人初始报价不得低于竞租底价，否则视为无效报价。

2.在公告约定的竞租报价时间内，竞租人可以多次报价，以底价为基数，每次加价不低于竞租阶梯价格，以竞租阶梯价整数倍递加。最后截止时间的最高报价且报价时间早为竞得者。

**七、联系人：**

冶金研究院，张琳，电话:0531-88593000，88593022

 手机：18769729377

 山东省冶金科学研究院有限公司

 2021年7月21日