**宝钢德盛不锈钢有限公司**

**2024年闲趣园咖啡屋项目竞价须知**

**二〇二四年一月**

**第一章 竞价邀请**

1、招标信息将在欧冶-循环宝平台宝钢德盛专区发布。

2、竞价地点：欧冶-循环宝电商平台宝钢德盛不锈钢有限公司专区。

3、竞价截止时间：以欧冶-循环宝平台公告的宝钢德盛2024年闲趣园咖啡屋项目投标截止时间为准（北京时间）。

4、竞价时间：2024年2月 22 日 9 :00 - 10 :00

5、竞价地点：欧冶-循环宝平台宝钢德盛不锈钢有限公司专区（线上开标）。

6、凡对本次招标提出询问，请在欧冶-循环宝平台竞价截止时间日前与宝钢德盛不锈钢有限公司联系（技术方面询问请以信函或传真形式）。

**第二章 竞价方须知**

**一、说明**

**1、招标竞价平台**

供应商通过欧冶-循环宝电子商务平台（https://www.ouyeel.com/search-ng/exchange/home）注册、登录、报名。

**2、投标人资格**

2.1 除非下文另有规定，凡在中国境内合法注册有能力提供合格的招标货物和服务的供货人，且在欧冶-循环宝平台报名并审核通过，均可参与竞价。

2.2 投标人在竞价前应在欧冶-循环宝平台进行企业注册，注册时须提供企业营业执照、组织机构代码证、税务登记证和银行基本账户开户许可证。

2.3 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。

2.4 只有在法律上和财务上独立、合法运作并独立于招标人和招标机构的供货人才能参加投标。

2.5 投标人提供的货物和服务不应侵犯或违反任何第三方的工业产权、知识产权或引起索赔。

2.6 投标人应遵守中国法律、法规和规章条例。

2.7 投标人与宝武集团公司提供服务的所有招标人或招标人的母子公司、关联公司不存在商业贿赂行为等情形，未被所有招标人列入限制或禁止交易对象名单。

2.8 投标截止日前二年内,投标人未被列入全国行贿犯罪档案库中的；或法院对投标人作出行贿犯罪判决日已距投标截止日前二年及以上的;或投标人未在澄清中拒不提供法定代表人证明回执的。

**2.9 投标方在投标截止日前应根据发标方要求的时间内到发标方现场查看闲趣园咖啡屋场地。**

**二、承包方式：**投标人总包

**三、承包内容：**宝钢德盛闲趣园咖啡屋经营（自主装修、自主经营、自负盈亏），房屋占地面积121㎡。

**四、租赁期限：**合同签订之日起- 一年。

**五、租赁须知：**

1、房屋租赁期间所形成的债务概由乙方承担，与甲方无关。甲乙双方按有关规定各自负担应缴税费。乙方为开业所发生及经营中所发生的各种工商费用、营业税(乙方须按照全部营业收入申报缴纳)及其它税费由其自行负担；

2、租赁期间，乙方不得改变房屋内部结构；

3、租赁期间，乙方需对甲方闲趣园区域卫生进行管理，确保干净整洁。

4、在履约期间，乙方务必管理好房屋及设施，如有损失照价赔偿；

5、租赁房屋所发生的水、电、卫生等一切费用，均由乙方支付；

6、乙方承租该场地仅限于经营饮品、糕点及简餐（饮品、糕点及简餐由甲乙双方共同商定），在租赁期内，乙方不得将该场地的整体或部分转租、分租、转租、分割，或与他人互换使用，或改变用途；

7、装修设计:乙方对租赁场地进行统一设计、装修施工。设计方案须经甲方书面同意，以维持咖啡屋整体效果；

8、甲方有权对乙方的管理和现场进行检查，对乙方经营、卫生等方面存在与咖啡屋不协调的地方提出限期整改通知，并视情节按规定进行罚款处理。

9、甲方有权对乙方产品的方案、价格、品质、计量等进行审核和检查，并有权提出修改意见。

**六、资格证明文件：**

投标单位应提供以下资料及证明文件（在欧冶-循环宝平台宝钢德盛专区上传）：

1. 营业执照:投标人必须具有独立法人资格。

2、投标人要具有两年及两年以上饮品或糕点服务经验，能够独立承担民事责任并具有服务能力的企业法人。

3、对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、严重违法失信行为记录名单的供应商拒绝其参与本次采购活动。

4、本项目不接受联合体响应。

**七、开标**

　　招标方于欧冶-循环宝平台公布时间，在宝钢德盛不锈钢有限公司专区进行公开竞价。

**八、评标原则**

**1、中标原则**

中标方式：采用公开增价报价，以最终综合总报价最高者中标。

**2、废标：**有以下情况的均视为废标：

2.1需要堪踏现场而未堪踏现场的；

2.2恶意竞争低于成本价报价的；

2.3发现有围标、陪标行为的；

2.4不能满足现场使用要求的；

2.5不响应宝钢德盛不锈钢有限公司付款方式，而要求的付款方式没有通过评审通过的；

2.6不能按照公开询价要求提供有效资质及证明文件的；

**2.7 本项目设底价30.47元/㎡人民币，含税：5% 。**

2.8合同价款支付

中标签订合同后，每月的闲趣园咖啡屋租赁费根据合同约定的支付水、电及房屋租赁费用，乙方在本月25日前支付水、电及房屋租赁费用至甲方指定收款账户。甲方次月25日前开具正规税务发票。水、电费单价暂定（水：2.2元/吨；电费：0.78元/度）后期根据工程建设项目水、电实时单价进行结算。

**九、中标通知**

　　1、开标结束后，招标方以成交通知单的形式在欧冶-循环宝平台发布招标结果，《成交通知单》一经发出即发生法律效力；

2、《中标通知书》将是合同的一个组成部分。