**关于重庆市大渡口区原大堰一村35KV电站**

**网上公开竞租预告**

重庆钢铁集团中兴实业有限责任公司将对重庆市大渡口区原大堰一村35KV电站进行网上公开竞租公告，现将有关事项公告如下：

一、招租范围及现状

重庆市大渡口区原大堰一村35KV电站，面积1065.6㎡本次招租以现状出租。

二、招租底价

竞租人的最终摘牌价为一年租赁费（含税），履约保证金是月租金的3倍。

三、资金支付方式

租金实行先付后租，租户每次提前一个月支付三个月的租金。

四、租赁期限

合同期限6年。

五、出租用途及费用约定

该房屋租赁用途作为商业使用（禁止：洗浴、按摩、麻将馆等业态）。承租方必须承担租赁期限内的水费、电费等相关费用，以及房屋及所属设施（包括室内水、电等）的保养、维修费用。

六、竞租条件

1.竞价申请人可以是自然人(个人只限中国大陆户籍居民)，也可以是中国境内登记注册的法人或其他组织(单位)；竞价申请人有良好信誉。

2.此次竞租采用增价方式进行公开竞价，按照价高者得的原则确定竞得人。

3.参加本次网上竞租的竞租人，需要在上海欧冶供应链有限公司（循环宝)竞租平台（https://www.ouyeel.com/）进行注册竞租，并缴纳竞租保证金，竞租保证金由竞租申请人交纳至东方钢铁在线平台。足额交纳保证金后具备竞租资格。

4.竞得人需向上海欧冶供应链有限公司（循环宝)竞租平台交纳服务费（缴纳标准以平台为准）。剩余竞租保证金原账户退回。竞得人须在公示期（公示期为标的成交次日起3个工作日）满后7个工作日内到重庆钢铁集团中兴实业有限责任公司办理成交确认手续，逾期视为自动放弃，竞租保证金不予退回。

5.竞得人需向上海欧冶供应链有限公司（循环宝)竞租平台交纳服务费（缴纳标准以平台为准）。剩余竞租保证金原账户退回。竞得人须在公示期（公示期为标的成交次日起3个工作日）满后7个工作日内到重庆钢铁集团中兴实业有限责任公司办理成交确认手续，逾期视为自动放弃，竞租保证金不予退回。

6.该项目区域有城市更新的可能，如果政府需要开发，出租方提前3个月通知承租方，承租方无条件将场地交给出租方。政府对土地和构建筑物赔偿归出租方所有；出租方不作任何赔偿且不承担违约责任，出租方将预付的租金、履约保证金退还承租方。

七、竞价规则

1.本次竞价出租，竞租人初始报价不得低于竞租底价，否则视为无效报价。

2.在公告约定的竞租报价时间内，竞租人可以多次报价，以竞租底价为基础，每次加价不低于加价幅度，以加价幅度的整数倍递加。最后截止时间的最高报价且报价时间早为竞得者。

八、其他约定事项

1.合同签约主体为重庆钢铁集团中兴实业有限责任公司。

2.房屋租赁用途禁止用于洗浴、按摩、麻将馆等业态，房屋租赁方不得从事违法经营活动。

九、竞租联系人

业务联系人：康先生，联系电话：15223006641

重庆钢铁集团中兴实业有限责任公司 2025年7月10日