**关于跃进村街道周边5处门面网上公开竞租预告**

重庆钢铁集团中兴实业有限责任公司将对重庆市大渡口区跃进路街道大堰一村81栋2-2#、大堰二村共建路29号附38-40#、共建路1号附17号、共建路1号附20号、革新村54号附2号门面进行网上公开竞租，现将有关事项公告如下：

一、招租范围及现状

重庆市大渡口区跃进路街道大堰一村81栋2-2#门面（出租面积546.36㎡），大堰二村共建路29号附38-40#（出租面积77㎡），共建路1号附17号（出租面积30㎡）,共建路1号附20号（出租面积16.8㎡）,革新村54号附2号（出租面积14.74㎡）本次招租以现状出租。

二、资金支付方式

租金按季度预付，履约保证金为三个月租金。

三、租赁期限

1年。

四、出租用途及费用约定

该房屋租赁用途作为商业使用。承租方必须承担租赁期限内的水费、电费、物业等相关费用，以及房屋及所属设施（包括室内水、电等）的保养、维修费用。

五、竞租条件

1.中华人民共和国境内法人组织或者个人。

2.要求企业或个人近一年内（从竞价之日起），没有重大违法记录，且在国家企业信用信息公示系统中无行政处罚记录和未被列入经营异常名录。（假如有行政处罚记录和被列入经营异常名录的企业竞得，竞价结果无效并扣除保证金，不予退还）

3.此次竞租采用增价方式进行公开竞价，按照价高者得的原则确定竞得人。

4.业态方向：零售，超市等（禁止：按摩）。

5.该房屋有房产证。

6.参加本次网上竞租的竞租人，需要在上海欧冶供应链有限公司（循环宝)竞租平台（https://www.ouyeel.com/）进行注册竞租，并缴纳竞租保证金，竞租保证金由竞租申请人交纳至东方钢铁在线平台。足额交纳保证金后具备竞租资格。

7.竞得人需向上海欧冶供应链有限公司（循环宝)竞租平台交纳服务费（缴纳标准以平台为准）。剩余竞租保证金原账户退回。竞得人须在公示期（公示期为标的成交次日起3个工作日）满后7个工作日内到重庆钢铁集团中兴实业有限责任公司办理成交确认手续，逾期视为自动放弃，竞租保证金不予退回。

六、其他约定事项

合同签约主体为重庆钢铁集团中兴实业有限责任公司。

七、竞租联系人

业务联系人：康先生，联系电话：15223006641。

重庆钢铁集团中兴实业有限责任公司 2025年9月16日